



жилой квартал
мичуринский

**Жилая
природа**

Конструктив	сборный железобетон
Отделка	чистовая «под ключ»
Высота потолка	2.5 м (на типовом этаже)
Сдача	IV квартал 2022 г.

78



Семисекционный жилой дом (№78 по ПЗУ)
в составе жилой застройки в границах улиц
Ландау - Екатерининская – Вавилова
микрорайона «Мичуринский»
в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга

Л С Р



жилой квартал

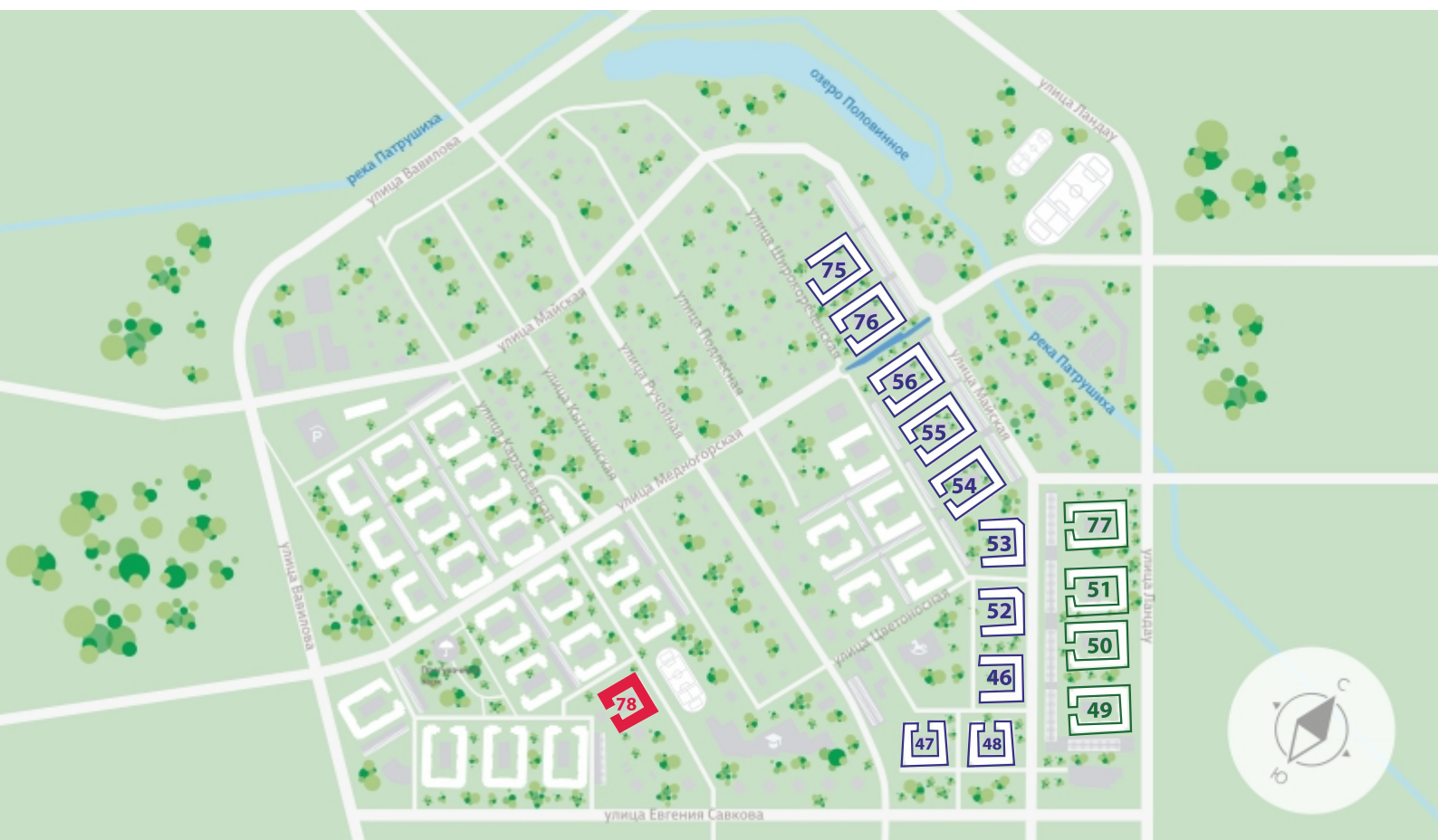
михуринский

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МИХУРИНСКИЙ» УНИКАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ ДЛЯ ЕКАТЕРИНБУРГА

Жилой комплекс соединил в себе городской комфорт проживания с преимуществами загородной жизни:

- малоэтажная комплексная застройка;
- дворы закрыты от проезда автомобилей;
- готовый надземный многоуровневый паркинг в собственность;
- в шаговой доступности лес и озеро, где можно гулять, дышать свежим воздухом и устраивать пикники;
- большой благоустроенный парк и прогулочные аллеи с местами для отдыха;
- тропа здоровья и площадки для занятий спортом для ценителей активного образа жизни;
- под боком современный образовательный центр, который объединяет под одной крышей школу и детский сад. В 2022 году откроется второй образовательный центр с бассейном. А также начнется строительство детского сада;
- спортивные секции и творческие студии для детей;
- дружные соседи, которые проводят вместе ярмарки и праздники;
- экологически чистое место;
- торговый центр и супермаркеты в шаговой доступности;
- удобный выезд на ЕКАД и Объездную; в 2022 году начнется строительство новых дорог в районе улиц Е. Савкова и Карасьевская.

ПЛАН-СХЕМА* РАСПОЛОЖЕНИЯ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



- Дома, введенные в эксплуатацию ■ Строящиеся объекты
- Перспективные объекты ■ 1 очередь строительства. Объекты сданы

* План-схема актуальна на 30.11.2021. Не является публичной офертой

Дом 78 расположится недалеко от образовательного центра и парка для прогулок и отдыха.

В доме предусмотрены кладовые для хранения колясок, шин и других сезонных вещей. Вы можете приобрести помещения в собственность одновременно при покупке квартиры.

Проезд к новостройке будет осуществляться с улицы Карасьевской, которую в 2022 году должны соединить с улицами Евгения Савкова и Осокова.



жилой квартал
мичуринский

**МЕСТА ДЛЯ ОТДЫХА
И ПРОГУЛОК**



ВО ДВОРАХ ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ И ЗОНЫ ДЛЯ ВОРКАУТА





жилой квартал

михуринский

МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ



В местах общего пользования дизайнерская отделка.

В холлах — удобная навигация по этажам, чтобы гости смогли быстро найти нужный этаж и квартиру.

Входные группы выполнены на одном уровне с землей, чтобы велосипедистам, мамам с колясками было удобно заезжать в подъезд.

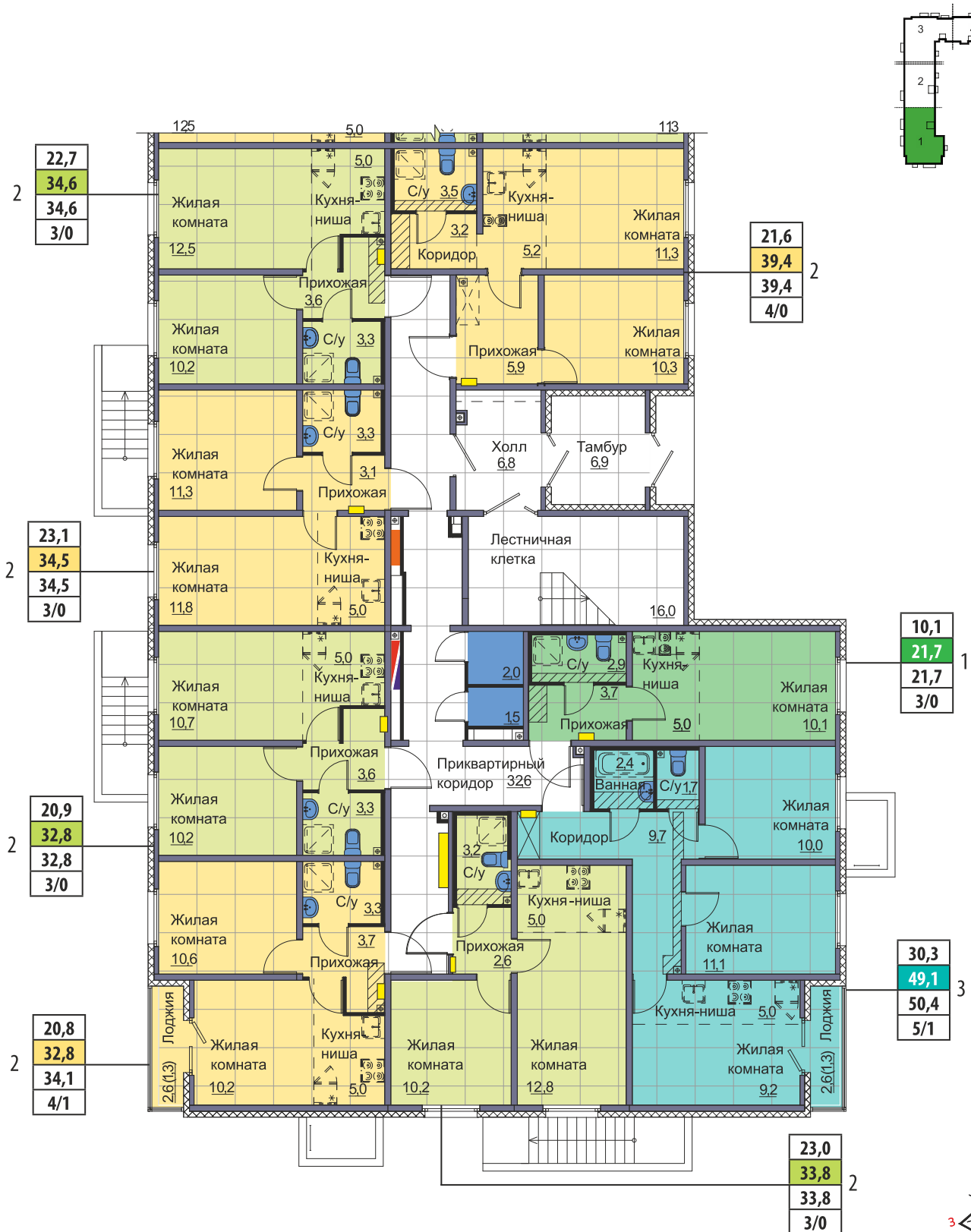
Входные двери в подъездах — прозрачные, поэтому в местах общего пользования всегда много света.

В КВАРТИРАХ ВЫПОЛНЕНА ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА ПОД КЛЮЧ

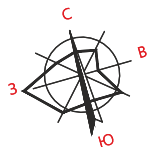


Все квартиры сдаются с качественной чистовой отделкой:

- входные стальные двери;
- ламинированные межкомнатные двери;
- в жилых комнатах, кухнях, коридорах и прихожих постелен светлый ламинат, стены оклеены белыми обоями под покраску;
- на полу в ванных и санузлах — керамическая плитка, стены окрашены акриловой краской на водной основе;
- потолок окрашен вододисперсионной краской;
- окна и балкон — двухкамерные стеклопакеты;
- установлены унитаз, умывальник, смеситель, радиаторы отопления.



Указан план секции 1. План секции 7 идентичен секции 1 в зеркальном отражении

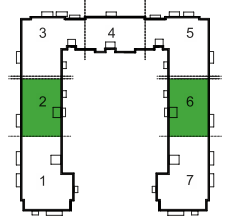


ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

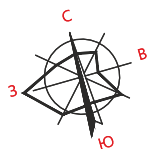
2-ой и 6-ой СЕКЦИЙ (2 этаж)

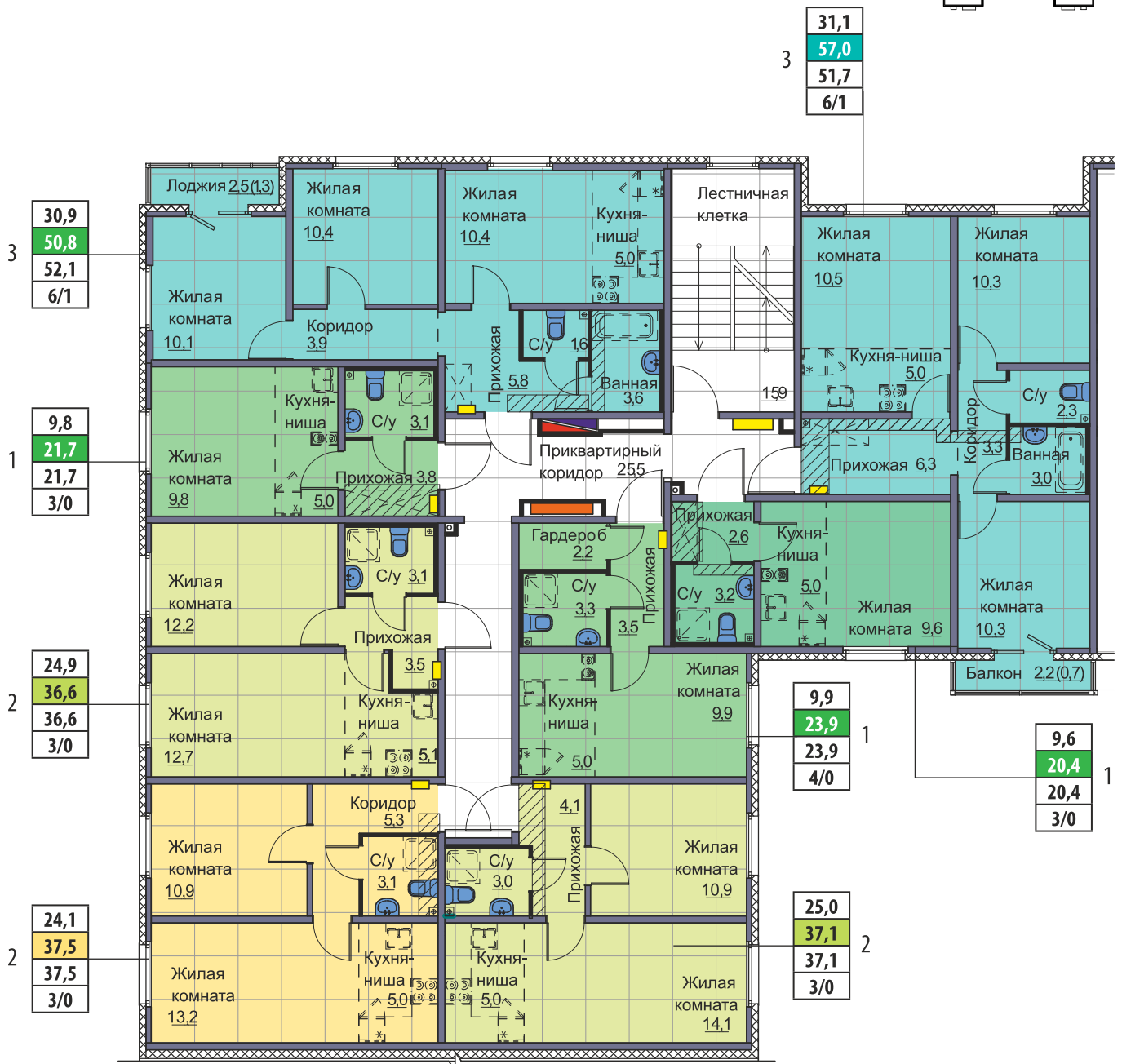
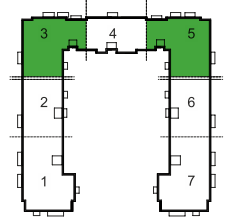


2Е	22,3	- Жилая площадь, м2
	33,6	- Общая площадь квартиры без учета балконов и лоджий, м2
	34,3	- Общая площадь квартиры, м2
	3/1	- В том числе количество лоджий (балконов)
		- Количество помещений вспомогательного назначения
		- Количество жилых комнат
	10,2	- Площадь помещения, м2
	2,6(1,3)	- Площадь с коэффициентом для лоджии (0,5)/балкона (0,3), м2
		- Площадь лоджии/балкона, м2

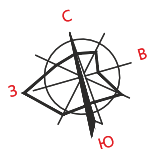


Указан план секции 2. План секции 6 идентичен секции 2 в зеркальном отражении

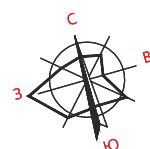
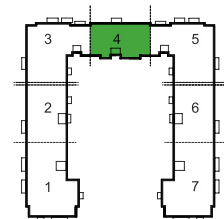




Указан план секции 3. План секции 5 идентичен секции 3 в зеркальном отражении

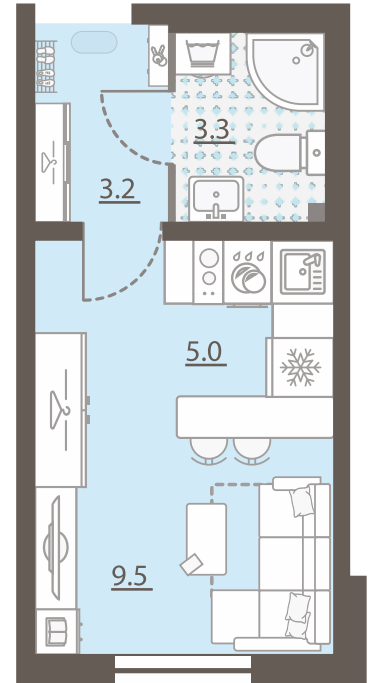
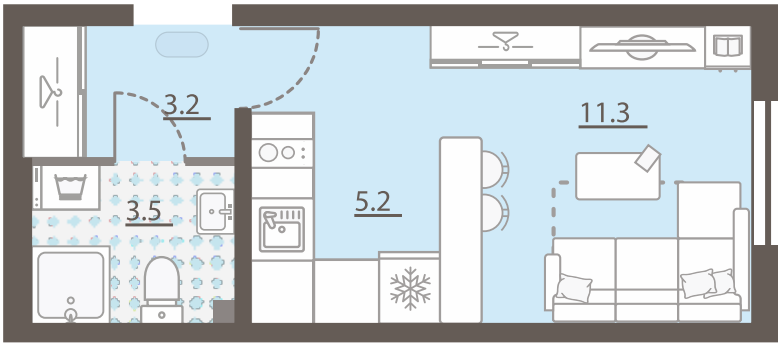


ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА 4-ой СЕКЦИИ (2 этаж)

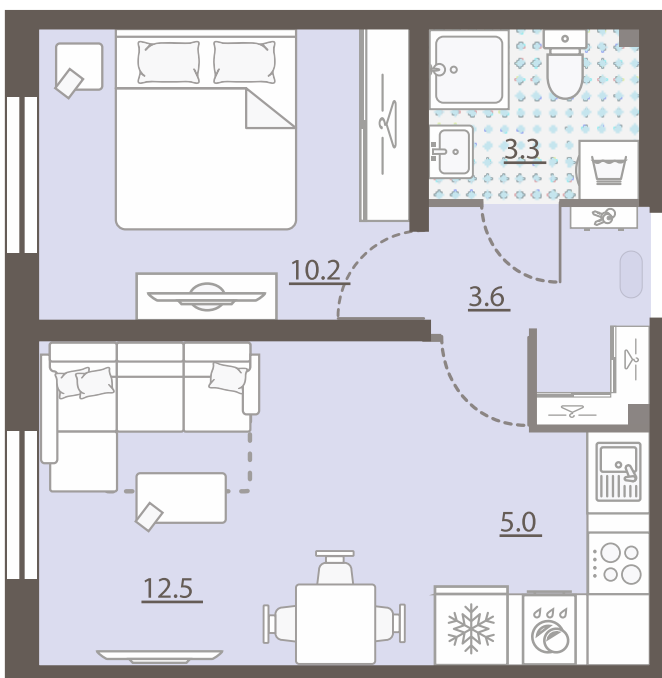




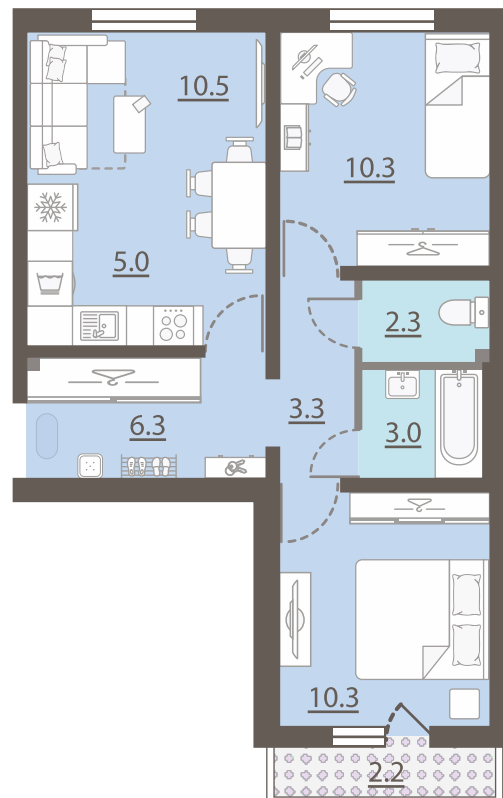
Студии



1-комнатная квартира



2-комнатная квартира



ПРИМЕР ИНТЕРЬЕРНОГО ОФОРМЛЕНИЯ СТУДИЯ





жилой квартал
мичуринский

ПРИМЕР ИНТЕРЬЕРНОГО ОФОРМЛЕНИЯ



1-комнатная
квартира



ПРИМЕР ИНТЕРЬЕРНОГО ОФОРМЛЕНИЯ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА



Забронируйте квартиру прямо сейчас!

«Группа ЛСР» идет навстречу современным запросам жителей и предоставляет клиентам качественное жилье по доступным ценам. Все объекты вводятся в эксплуатацию точно в срок!

Различные условия покупки:

- Ипотечное кредитование
- Зачет вторичного жилья
- Реализация сертификата материнского капитала



/343/ 215-9-216

телефон для регионов: 8 800 200 9 216

**Центральный
офис продаж**
ул. 8 Марта, 194 д
(вход с ул.Южная)

**Офис продаж
«Флагман»**
ул. Репина, 52

**Офис продаж
«Цветной бульвар»**
ул. Советская, 62/2

**Офис продаж
«Мичуринский»**
ул. Е.Савкова, 33/1

**Скоро открытие
Офис продаж
«Малахит»**
ул. 40 лет Комсомола, 34

**Отдел клиентского
и договорного
сопровождения**
ул. 8 Марта, 194 д



«Группа ЛСР» - единственный на Урале шестикратный обладатель знака «Надежный застройщик России» с 2016 по 2021гг.

www.LSR.ru

АО «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал»
Проектная декларация на сайте Наш.Дом.рф. Информация является
ознакомительной, подробности в отделе продаж. Не является публичной офертой.
Строительство ведется в соответствии с 214-ФЗ с использованием эскроу счета.